

AYUNTAMIENTO DE VILLALENGUA (Zaragoza)

MEMORIA VALORADA DE

REPARACIÓN DEL PAVIMENTO Y CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO EN CALLE LETRA «A»

Autor:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Referencia / Fecha:

Ingeniero de caminos, canales y puertos
Villalengua - MV Calle letra "A" / Septiembre de 2022

1.- Objeto de la memoria

El objeto de la presente memoria valorada de “REPARACIÓN DEL PAVIMENTO Y CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO EN CALLE LETRA «A»”, en Villalengua (Zaragoza) es conocer el coste aproximado de las obras aquí recogidas, con el propósito de iniciar los trámites necesarios para llevarlas a cabo.

2.- Antecedentes

En una zona de la calle Letra “A”, se ha resquebrajado y asentado el pavimento como consecuencia de los hundimientos producidos en una bodega que ocupa una parte de la calzada de la calle.

El peligro que ello supone ha obligado al Ayuntamiento de Villalengua a cortar el tráfico en la calle.

Para reparar el pavimento y consolidar el terreno bajo la calle, el Ayuntamiento desea incluir estas obras en el Plan de Agenda 2030 (Anualidad de 2022) convocado por la Diputación de Zaragoza, y con este propósito, y para conocer el coste aproximado de las obras, contratarlas y ejecutarlas e incluirlas en dicho Plan, el Ayuntamiento de Villalengua encarga la redacción de esta memoria valorada.

3.- Descripción de las obras

Las obras integradas en esta memoria afectarán a un pequeño tramo de la calle Letra “A” en el que se ha resquebrajado y asentado el pavimento como consecuencia de los hundimientos producidos en una bodega que ocupa una parte de la calzada de la calle.

La zona en la que se ha producido el hundimiento está situada en el punto señalado en el plano que se adjunta, y las obras a realizar en estas calles consistirán en:

- Apuntalamiento de los edificios colindantes con las demoliciones y excavaciones a realizar, puesto que se observan grietas en alguno de ellos.
- Demolición del pavimento asentado.
- Extracción de escombros del hundimiento de la bodega, realizada por medios manuales y maquinaria de pequeñas dimensiones.

- Construcción de un muro de hormigón en la bodega, para separar la cavidad bajo la calle del resto de la bodega.
- Relleno del hueco generado bajo la calle con gravón y mortero fluido.
- Reposición del pavimento de la calzada con losas de hormigón en masa de 20 cm de espesor, fabricadas con hormigón HM-20, reforzado con mallazos de redondos de acero.

Para estimar el coste de las obras se han utilizado los precios unitarios de otras obras de las mismas características anteriormente realizadas en la localidad, actualizándolos en el incremento que se ha producido en el coste de la construcción, y con ellos se ha obtenido el presupuesto que se adjunta en esta memoria.

4.- Declaración de obra completa

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, con la titulación de ingeniero de caminos, canales y puertos y número de colegiado xxxxx, acredita que la actuación denominada “REPARACIÓN DEL PAVIMENTO Y CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO EN CALLE LETRA «A»”, en Villalengua cumple los requisitos establecidos en el artículo 13.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el 125 del Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, y en el artículo 336 del Reglamento de Bienes, actividades, servicios y obras de las entidades locales de Aragón, constituyendo la misma una obra completa sustancialmente definida y susceptible de ser entregada al uso público.

Zaragoza, a fecha de la firma electrónica
El ingeniero de caminos, canales y puertos

Consta la firma

Fdo.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Colegiado nº xxxx

MEDICIONES Y PRESUPUESTO GENERAL

| Capítulo I : CALLE LETRA "A" | | | | | | | | |
|--|---|----------|---------|--------|------------|-------|----------|----------|
| Descripción de la partida | Dimensiones | | | | Resultados | | Precio | Importe |
| | Unidades | Longitud | Latitud | Altura | Parcial | Total | | |
| 1.1 PA | de abono integro para apuntalamiento de los edificios colindantes con las excavaciones a realizar, incluyendo cimbras, puntales, codales, placas, riostras y cualesquiera otros elementos y medios auxiliares necesarios para garantizar la estabilidad de los edificios y excavaciones, y el desmontaje final. | | | | | | | |
| | 1'00 | --- | --- | --- | 1'00 | | | |
| | | | | | | 1'00 | 1.000'00 | 1.000'00 |
| 1.2 m | Vallado de zonas de obra a proteger, zanjas y pozos, para su protección reglamentaria, incluso señalización, iluminación y balizamiento reglamentarios, así parte proporcional de pasos sobre zanjas a fincas. Se abonará una única vez en cada tajo que lo requiera, incluyendo el mantenimiento del vallado durante todo el tiempo que lo requiera la obra. | | | | | | | |
| * Cortes de calle | 4'00 | 5'00 | --- | --- | 20'00 | | | |
| | | | | | | 20'00 | 3'00 | 60'00 |
| 1.3 m | Recorte con disco de los bordes de las demoliciones de pavimentos rígidos, flexibles o mixtos, de cualquier naturaleza y de un espesor de hasta 30 cm. | | | | | | | |
| * Límites de obra | 2'00 | 4'00 | --- | --- | 8'00 | | | |
| * Protecciones de fachadas, a justificar | 2'00 | 6'00 | --- | --- | 12'00 | | | |
| | | | | | | 20'00 | 4'22 | 84'40 |
| 1.4 m3 | Demolición de obra de fábrica de cualquier tipo, dimensión y profundidad, realizada con compresor manual, incluso carga y transporte del material obtenido a vertedero autorizado para la gestión de residuos. | | | | | | | |
| * A justificar | 1'00 | 3'00 | 1'00 | 1'00 | 3'00 | | | |
| | | | | | | 3'00 | 35'11 | 105'33 |
| 1.5 m2 | Demolición de pavimentos de hormigón de hasta 30 cm de espesor, realizada por medios mecánicos y/o manuales, e incluyendo la demolición de bordillos y resto de pequeñas obras de fábrica existentes, la extracción y la carga y transporte del material obtenido a vertedero autorizado para la gestión de residuos. | | | | | | | |
| | 1'00 | 6'00 | 4'00 | --- | 24'00 | | | |
| | | | | | | 24'00 | 10'50 | 252'00 |
| 1.6 m3 | Extracción de escombros para su sustitución por rellenos de diversos tipos, realizada por medios manuales y maquinaria de pequeñas dimensiones, incluso extracción, carga y transporte a vertedero. | | | | | | | |
| * Bodega | 1'00 | 5'00 | 3'50 | 4'00 | 70'00 | | | |
| | | | | | | 70'00 | 47'00 | 3.290'00 |
| 1.7 m3 | Mortero fluido de cemento para rellenos de minas y macizado de gravones y productos de trituración, incluso puesta en obra. | | | | | | | |
| | 0'15 | 6'00 | 3'00 | 4'00 | 10'80 | | | |
| | | | | | | 10'80 | 110'25 | 1.190'70 |
| 1.8 m3 | Piedra de río rodada clasificada y lavada, de diámetro comprendido entre 40 y 80 mm. Colocada en rellenos, incluso extracción, clasificación, lavado, carga, transporte y colocación. | | | | | | | |
| * Relleno bodega | 1'00 | 4'00 | 3'00 | 4'00 | 48'00 | | | |
| | | | | | | 48'00 | 28'85 | 1.384'80 |
| 1.9 m3 | Zahorras naturales seleccionadas en base granular o rellenos, incluso extendido, rasanteo, humectación y compactación al 98% del Proctor Modificado. | | | | | | | |
| * Igual demolición | 1'00 | 6'00 | 4'00 | 0'10 | 2'40 | | | |
| | | | | | | 2'40 | 28'24 | 67'78 |

| Descripción de la partida | Dimensiones | | | | Resultados | | Precio | Importe |
|---|-------------|----------|---------|--------|------------|--------|----------|----------|
| | Unidades | Longitud | Latitud | Altura | Parcial | Total | | |
| 1.10 m2 <i>Encofrado y desencofrado plano, con moldes metálicos o de madera, incluso cimbras, apeos, repasado de juntas y superficie.</i> | | | | | | | | |
| * Muro cierre bodega derrumbada | 2'00 | 4'00 | --- | 3'00 | 24'00 | | | |
| | | | | | | 24'00 | 39'00 | 936'00 |
| 1.11 kg <i>Acero B 500 S para armar, en barras o mallas electrosoldadas, incluso confección de las armaduras, puesta en obra y parte proporcional de uniones, separadores, recortes y solapes. Medido de acuerdo con la longitud y el peso teóricos.</i> | | | | | | | | |
| * Armadura en pavimento calle #150x150x10 mm (8,27 kg/m2) | 1'00 | 6'00 | 4'00 | 8'27 | 198'48 | | | |
| * A justificar | 1'00 | 100'00 | 1'00 | 1'00 | 100'00 | | | |
| | | | | | | 298'48 | 2'40 | 716'35 |
| 1.12 m3 <i>Hormigón HA-25/P/20/IIa+Qb. Colocado en obra con los medios auxiliares necesarios, vibrado y curado.</i> | | | | | | | | |
| * Muro cierre derrumbe bodega | 1'00 | 4'00 | 3'00 | 0'75 | 9'00 | | | |
| | | | | | | 9'00 | 130'86 | 1.177'74 |
| 1.13 mm2 <i>Pavimento losas de 20 cm de espesor en calzadas, fabricadas con hormigón HM-20/P/20/I+H+E+Qa. Colocado en obra, vibrado, fratasado por medios mecánicos, cepillado de la superficie vista en perpendicular a los ejes para crear estrías y curado, incluso parte proporcional de encofrados en remates, repaso con mortero en los encuentros con las fachadas, y juntas de dilatación cortadas con disco.</i> | | | | | | | | |
| * Igual demolición | 1'00 | 6'00 | 4'00 | --- | 24'00 | | | |
| | | | | | | 24'00 | 29'40 | 705'60 |
| 1.14 m2 <i>Pavimento losas de 15 cm de espesor, fabricadas con hormigón HM-20/P/20/I+H+E+Qa. Colocado en obra con los medios auxiliares necesarios, vibrado y curado, incluso fratasado de la superficie vista, parte proporcional de repaso con mortero de cemento de los encuentros con las fachadas. Medido deduciendo el caz y los encintados de adoquines.</i> | | | | | | | | |
| * A justificar | 1'00 | 2'00 | --- | --- | 2'00 | | | |
| | | | | | | 2'00 | 23'74 | 47'48 |
| 1.15 PA <i>Obras imprevistas y aumentos de mediciones.</i> | | | | | | | | |
| | 1'00 | --- | --- | --- | 1'00 | | | |
| | | | | | | 1'00 | 1.000'00 | 1.000'00 |

Total capítulo I

12.018'18

**“REPARACIÓN DEL PAVIMENTO Y CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO EN CALLE LETRA «A»”,
en Villalengua**

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

| | | |
|--------------|--|------------------|
| Capítulo I.- | CALLE LETRA "A" | 12.018,18 |
| | TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL | 12.018,18 |
| | 19,00% Gastos generales y beneficio industrial | 2.283,45 |
| | PRESUPUESTO DE LAS OBRAS | 14.301,63 |
| | 21,00% I.V.A. | 3.003,34 |
| | TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA | 17.304,97 |
| <hr/> | | |
| | Honorarios de redacción de la memoria y de dirección de las obras: | 1.124,83 |
| | Base imponible: 929,61 | |
| | 21,00% IVA 195,22 | |
| | | <hr/> |
| | PRESUPUESTO TOTAL | 18.429,80 |
| <hr/> | | |

Asciende el Presupuesto de las obras de “REPARACIÓN DEL PAVIMENTO Y CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO EN CALLE LETRA «A»”, en Villalengua (Zaragoza), a la expresada cantidad de “CATORCE MIL TRESCIENTOS UN euros con SESENTA Y TRES céntimos” (14.301,63 €), más “tres mil tres euros con treinta y cuatro céntimos” (3.003,34 €), de I.V.A. que suman un Presupuesto de Ejecución por Contrata de “DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CUATROE euros con NOVENTA Y SIETE céntimos” (17.304,97 €), y

Asciende el Presupuesto total de las obras de “REPARACIÓN DEL PAVIMENTO Y CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO EN CALLE LETRA «A»”, en Villalengua (Zaragoza), a la expresada cantidad de "DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE euros con OCHENTA céntimos" (18.429,80 €).

Zaragoza, en la fecha de la firma electrónica
El ingeniero de caminos, canales y puertos

Consta la firma

Fdo.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Colegiado nº xxxxx

